

24 FEV 2026

1º SE. CEFARIO

PROTOCOLO

REQUERIMENTO

APROVADO
Val ao Expediente
Em 24 / 02 / 20 26
1º Secretário

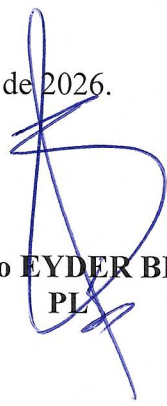
3561/26

AUTOR: DEP. EYDER BRASIL – PL

Requer a Mesa Diretora, a realização de Audiência Pública a ser realizada no dia 13 de março de 2026, as 15h, no período da tarde, com a finalidade de discutir sobre a viabilidade da Regularização Fundiária do Residencial Morar Melhor.

O parlamentar que o presente subscreve, requer a Mesa Diretora, nos Termos Regimentais, a realização de Audiência Pública, a ser realizada no dia 13 de março de 2026, as 15h, no período da tarde, com a finalidade de discutir sobre a viabilidade da Regularização Fundiária do Residencial Morar Melhor.

Plenário das deliberações 19 de janeiro de 2026.


Deputado EYDER BRASIL
PL



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE RONDÔNIA
A amiga do rondoniense

PROTOCOLO

REQUERIMENTO

AUTOR: DEP. EYDER BRASIL – PL

JUSTIFICATIVA

Nobres Pares,

A presente solicitação tem por objetivo promover um amplo e democrático debate acerca da Regularização Fundiária do Residencial Morar Melhor.

O Residencial Morar Melhor, localizado na zona sul de Porto Velho, foi projetado para realizar o sonho da casa própria para mais de 2.500 famílias dados do Governo do Estado de Rondônia.

O empreendimento teve investimento de mais de R\$ 170 milhões dentro dos programas Minha Casa, Minha Vida e Morada Nova. Em junho de 2018, foram entregues as primeiras 1.600 unidades habitacionais beneficiando famílias que anteriormente viviam em situação de aluguel, áreas de risco ou ocupações irregulares.

O conjunto habitacional representa aproximadamente 0,48% da população total de Porto Velho, constituindo um núcleo populacional significativo que demanda atenção especial do poder público. Considerando a média familiar brasileira, estima-se que o residencial abrigue entre 8.000 e 10.000 pessoas.

A realização de audiência pública específica para o Residencial Morar Melhor se justifica pela magnitude do empreendimento, pelo perfil de vulnerabilidade da população atendida e pela necessidade constitucional de gestão democrática das políticas urbanas. Com base em dados oficiais do IBGE e estudos técnicos sobre vulnerabilidade social em Porto Velho, verifica-se que mais da metade da população municipal vive em condições de vulnerabilidade, contexto no qual o Morar Melhor se insere.

A participação popular é direito fundamental e instrumento indispensável para a construção de políticas públicas efetivas, que respeitem as especificidades locais e promovam verdadeira transformação social. A audiência representa compromisso do poder público com a transparência, a democracia participativa e o reconhecimento dos moradores como protagonistas na construção de soluções para os desafios habitacionais e sociais.



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE RONDÔNIA
A amiga do rondoniense

PROTOCOLO		REQUERIMENTO	
	AUTOR: DEP. EYDER BRASIL – PL		
O investimento de mais de R\$ 170 milhões em habitação para população de baixa renda demonstra a relevância estratégica do empreendimento e reforça a necessidade de acompanhamento sistemático e participativo de sua implementação e desenvolvimento.  Deputado EYDER BRASIL PL			