



Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

LIDO NA SESSÃO DO DIA

13 AGO 2024

1º SECRETÁRIO

REQUERIMENTO

Nº

1328/24

PROTOCOLO

AUTORA: DEPUTADA ESTADUAL IEDA CHAVES – UNIÃO BRASIL

Requer ao Governador do Estado, extenso ao Secretário-Chefe da Casa Civil e ao Secretário de Estado de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT, informações e providências acerca do andamento do processo de regularização fundiária dos bairros São Sebastião I e II, localizados no Município de Porto Velho - RO.

A Parlamentar que o presente subscreve, nos termos dos arts. 29, XVIII e XXXIV, e 31, § 3º, da Constituição Estadual, assim como dos arts. 67, II, 146, IX, 172 e 179 do Regimento Interno, requer ao Governador do Estado, extenso ao Secretário-Chefe da Casa Civil e ao Secretário de Estado de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT, informações e providências acerca do andamento do processo de regularização fundiária dos bairros São Sebastião I e II, localizados no Município de Porto Velho - RO.

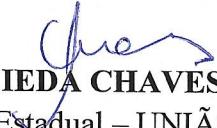
Em tempo, destaca-se que através do presente Requerimento, intervém esta Parlamentar com o intuito de obter informações acerca da regularização dos bairros supracitados, localizados na zona norte da capital, uma vez que é uma etapa essencial para garantir a melhoria das condições de vida dos moradores dessas localidades, proporcionando-lhes segurança jurídica e permitindo o acesso a serviços públicos essenciais e programas habitacionais.

Pelo exposto e considerando a relevância da matéria e respeitando a competência privativa do Poder Executivo Estadual em dispor sobre o tema, ressalta-se a necessidade de atendimento a presente solicitação de informações e providências quanto ao andamento do processo de regularização fundiária dos bairros São Sebastião I e II, localizados no Município de Porto Velho - RO.

Ademais, destaca-se a necessidade de apresentação de resposta pelo Órgão solicitado, importando em crime de responsabilidade, nos termos da lei, a recusa ou não atendimento, bem como a prestação de informações falsas.



Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

PROTOCOLO		REQUERIMENTO	Nº
AUTORA: DEPUTADA ESTADUAL IEDA CHAVES – UNIÃO BRASIL			
<p>Diante do exposto, pugna-se aos nobres Pares o apoio para a aprovação do presente Requerimento.</p> <p>Plenário das Deliberações, 12 de agosto de 2024.</p> <p> IEDA CHAVES Deputada Estadual – UNIÃO BRASIL</p>			



Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

PROTOCOLO	REQUERIMENTO	Nº
AUTORA: DEPUTADA ESTADUAL IEDA CHAVES – UNIÃO BRASIL		

#### JUSTIFICATIVA

Nobres Parlamentares, a Parlamentar que o presente subscreve, nos termos dos arts. 29, XVIII e XXXIV, e 31, § 3º, da Constituição Estadual, assim como dos arts. 67, II, 146, IX, 172 e 179 do Regimento Interno, tem como objetivo requerer informações e providências acerca do andamento do processo de regularização fundiária dos bairros São Sebastião I e II, localizados no Município de Porto Velho - RO.

Isto posto, é de competência desta Casa Legislativa propor Requerimento, proposição pela qual o Parlamentar ou Comissão solicita informações ou providências da Assembleia, de outros Poderes ou de outros órgãos, bem como manifestação de caráter público do Legislativo, conforme dispõe o art. 172 do Regimento Interno desta Casa.

Igualmente, destaca-se que é de competência da Assembleia Legislativa, conforme dispõe o art. 29, XVIII e XXXVI, da Constituição Estadual, fiscalizar e controlar os atos do Poder Executivo, inclusive os da Administração Indireta e os atos administrativos e financeiros das Instituições mantidas pelo Poder Público.

Neste contexto, é legítima a presente proposição, vez que visa obter informações detalhadas acerca das providências adotadas pelo Poder Executivo Estadual, através da Secretaria de Estado de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT, para a legalização dos terrenos dos bairros São Sebastião I e II, vez que é uma etapa essencial para garantir a melhoria das condições de vida dos moradores dessas localidades.

Insta salientar que a regularização fundiária dos bairros mencionados é fundamental para proporcionar segurança jurídica às famílias que residem na região, permitindo o acesso a serviços públicos essenciais, como saneamento básico e infraestrutura urbana, assim como a programas habitacionais.

A regularização permitirá que os moradores possam formalizar a posse de seus imóveis, o que facilitará a obtenção de financiamentos, melhorias habitacionais e a valorização das



Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

PROTOCOLO		REQUERIMENTO	Nº
<b>AUTORA: DEPUTADA ESTADUAL IEDA CHAVES – UNIÃO BRASIL</b>			
propriedades. Essa medida além de assegurar os direitos dos cidadãos, contribui para o desenvolvimento ordenado da cidade e para a inclusão social dessas comunidades.			
<p>Além disso, é importante mencionar que, em janeiro, a SEPAT divulgou que alguns bairros da capital estavam em processo de regularização, encontrando-se na etapa final de elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, com o objetivo de serem protocolados na Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo (SEMUR). Entre os bairros mencionados na notícia, estava o bairro São Sebastião. No entanto, até o momento, não há informações atualizadas sobre o andamento desse processo.</p> <p>Ademais, ressalta-se a imposição de apresentação de resposta pelo Órgão solicitado, importando em crime de responsabilidade, conforme o art. 31, § 3º, da Constituição Estadual, vejamos:</p> <p style="text-align: center;">Art. 31. [...]</p> <p>§ 3º. A Mesa da Assembleia Legislativa pode encaminhar pedido de informações, aos Secretários de Estado e aos Diretores de órgãos, implicando em crime de responsabilidade, nos termos da lei, a recusa ou não atendimento, bem como a prestação de informações falsas.</p> <p>Deste modo, considerando a relevância da matéria, ausência de novas informações e respeitando a competência privativa do Poder Executivo em dispor sobre o assunto em destaque, ressalta-se a necessidade de atendimento ao presente requerimento informações e providências acerca do andamento do processo de regularização fundiária dos bairros São Sebastião I e II, localizados no Município de Porto Velho - RO.</p> <p>Do exposto, pugna-se aos nobres Pares o apoio para a aprovação do presente Requerimento.</p> <p style="text-align: center;">Plenário das Deliberações, 12 de agosto de 2024.</p> <p style="text-align: center;"> <b>IEDA CHAVES</b> Deputada Estadual – UNIÃO BRASIL</p>			