



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia



PROTOCOLO		APROVADO (A) VAI AO EXPEDIENTE Data 10/12/2019 REQUERIMENTO	Nº 710/19
-----------	--	---	-----------

AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz

REQUER, a Mesa Diretora que seja concedido **VOTO DE LOUVOR**, ao Senhor **GIULIANO DOMINGOS BORGES**, Representante Legal da MAUI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, empresa responsável pela construção em sistema de BTS do novo prédio onde serão instalados todos os Fóruns do município de Porto Velho - Rondônia.

Os Parlamentares que o presente subscreve, requer à Mesa Diretora nos Termos Regimentais, aprovação de **VOTO DE LOUVOR**, Senhor **GIULIANO DOMINGOS BORGES**, Representante Legal da MAUI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, empresa responsável pela construção em sistema de BTS do novo prédio onde serão instalados todos os Fóruns do município de Porto Velho - Rondônia.

Plenário das Deliberações, 19 de novembro de 2019.

JAIR MONTES
Deputado Estadual – AVANTE



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia



PROTOCOLO	REQUERIMENTO	Nº

AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz

JUSTIFICATIVA

Nobres Parlamentares, BTS ou Built to Suit – que significa “construído para servir”, é um modelo de construção relativamente novo no Brasil, cheio de vantagens para instituições públicas e privadas, que optam por esse tipo de construção e contrato de locação. Neste caso, o BTS é um imóvel construído especificamente para atender ao que o locatário precisa, com um contrato de locação de longo prazo.

Por sua vez, a instituição pública e privada que necessita de um imóvel, fica responsável pela compra do terreno e definição do projeto, de acordo com as características específicas para atender ao locatário, permitindo que esse último tenha um imóvel de qualidade em um local estratégico. Sendo um modelo ideal para as instituições que não querem se adaptar aos imóveis que estão disponíveis no mercado, mas sim, ter um imóvel que seja adaptado para a exigência de suas necessidades.

No cenário atual do Poder Judiciário, existe a pulverização de prédios por toda a cidade que funciona diversos Fóruns, o que faz aumentar consideravelmente os custos com postos de segurança terceirizada, limpeza, copeiragem e recepcionistas, por exemplo. A centralização por meio da construção em BTS, diminui os custos com vários postos de trabalho e facilita o acesso da população e advogados que utilizam esses serviços diariamente.

Pensando assim, **Magistrados do Poder Judiciário e a Servidores do Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do estado de Rondônia – DEAT/JR**, idealizaram a adesão ao sistema de construção BTS, no intuito de locar a longo prazo, um novo prédio, ou seja, construído especificamente para atender os Fóruns da capital Porto Velho, estado de Rondônia.

Contudo, a adesão ao sistema de construção BTS é uma aposta da administração do Poder Judiciário para oferecer um ambiente melhor de trabalho aos Magistrados, Servidores, Operadores do Direito bem como um atendimento de qualidade ao Cidadão que não mais precisará ficar se deslocando para diversos endereços. Portanto, de olho na boa prestação jurisdicional, o TJRO, buscou soluções que se ajustem às novas tendências de Engenharia, Arquitetura e de Mercado da Construção Civil e Imobiliário, visando a praticidade e economicidade dos recursos públicos.

Neste caso, a **MAUI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, empresa responsável pela construção em sistema de BTS do novo prédio onde serão instalados



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia



PROTOCOLO		REQUERIMENTO	Nº

AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz

todos os Fóruns do município de Porto Velho – Rondônia, proporcionou maior agilidade na obra de um edifício com 10 (dez) pavimentos – ambientes seguros, rede lógica e elétrica estabilizada, gerador e nobreak, sistema de ar condicionado e manutenção predial completa. Além de 700 vagas de estacionamento, garantindo menor impacto na mobilidade urbana.

Senhores Deputados, entendemos ser justo que esta Casa, através de seus membros, preste esta homenagem, porque não resta dúvida que o homenageado, Senhor **GIULIANO DOMINGOS BORGES**, Representante Legal da MAUI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, teve um papel relevante para promover agilidade na construção do novo edifício que abrigará os fóruns da capital num único lugar. Face ao exposto, é que realmente pedimos aos nobres pares a aprovação do presente requerimento.

Face ao exposto, é que realmente pedimos aos nobres pares a aprovação da presente propositura.

Plenário das Deliberações, 19 de novembro de 2019.

JAIR MONTES
Deputado Estadual – AVANTE