

LIDO NA SESSÃO DO DIA

03 DEZ 2019



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia

Jair Montes
Deputado Estadual

PROTOCOLO

REQUERIMENTO

APROVADO (A)
VAI AO EXPEDIENTE
Em 03/12/2019

695/19

Nº

AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz

REQUER, a Mesa Diretora que seja concedido **VOTO DE LOUVOR**, a **Magistrados do Poder Judiciário** e a **Servidores do Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do estado de Rondônia**, idealizadores da adesão ao sistema de construção “Built to Suit” - que significa “construído para servir”, do novo prédio onde serão instalados todos os Fóruns do município de Porto Velho - Rondônia.

Os Parlamentares que o presente subscreve, requer à Mesa Diretora nos Termos Regimentais, aprovação de **VOTO DE LOUVOR**, a **Magistrados do Poder Judiciário** e a **Servidores do Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do estado de Rondônia**, idealizadores da adesão ao sistema de construção “Built to Suit” - que significa “construído para servir”, do novo prédio onde serão instalados todos os Fóruns do município de Porto Velho - Rondônia, abaixo relacionados:

- Desembargador SANSÃO BATISTA SALDANHA: Presidente do Tribunal de Justiça - Gestão 2016-2017;
- Desembargador WALTER WALTENBERG SILVA JUNIOR: Presidente do Tribunal de Justiça - Gestão 2018-2019;
- ILISIR BUENO RODRIGUES: Juiz Secretário-Geral - Gestão 2016-2017;
- SÉRGIO WILLIAM DOMINGUES TEIXEIRA: Juiz Secretário-Geral - Gestão 2018-2019;
- CRISTIANO GOMES MAZZINI: Juiz Auxiliar da Corregedoria – Gestão 2016-2017;
- ÁLVARO KALIX FERRO: Juiz de Direito;



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia



PROTÓCOLO		REQUERIMENTO	Nº

AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz

- DANILO AUGUSTO KANTHACK PACCINI: Juiz de Direito;
- GIANFRANCESCO DE OLIVEIRA GOMES: Secretário Administrativo – Gestão 2018-2019;
- ELAINE PIACENTINI BETTANIN: Chefe de Gabinete da Secretaria-Geral;
- RAFAEL SILVA GRANGEIRO: Diretor do Departamento de Engenharia e Arquitetura - Gestão 2016-2017;
- EDUARDO LUIZ WILL BEZERRA: Diretor do Departamento de Engenharia e Arquitetura - Gestão 2018-2019;
- GRACIELA POITEVIN MÉLEGA SILVA: Arquiteta e Urbanista – TJRO;
- JOSÉ BASTOS RIBEIRO NET: Engenheiro Civil – TJRO;
- TIAGO ENRIQUE SANTOS PEREIRA: Engenheiro Eletricista – TJRO.

Plenário das Deliberações, 19 de novembro de 2019.


JAIR MONTES
Deputado Estadual – AVANTE


MARCELO CRUZ
Deputado Estadual - PTB



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia



PROTOCOLO		REQUERIMENTO	Nº
AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz			

JUSTIFICATIVA

Nobres Parlamentares, BTS ou Built to Suit – que significa “construído para servir”, é um modelo de construção relativamente novo no Brasil, cheio de vantagens para instituições públicas e privadas, que optam por esse tipo de construção e contrato de locação. Neste caso, o BTS é um imóvel construído especificamente para atender ao que o locatário precisa, com um contrato de locação de longo prazo.

Por sua vez, a instituição pública e privada que necessita de um imóvel, fica responsável pela compra do terreno e definição do projeto, de acordo com as características específicas para atender ao locatário, permitindo que esse último tenha um imóvel de qualidade em um local estratégico. Sendo um modelo ideal para as instituições que não querem se adaptar aos imóveis que estão disponíveis no mercado, mas sim, ter um imóvel que seja adaptado para a exigência de suas necessidades.

No cenário atual do Poder Judiciário, existe a pulverização de prédios por toda a cidade que funciona diversos Fóruns, o que faz aumentar consideravelmente os custos com postos de segurança terceirizada, limpeza, copeiragem e recepcionistas, por exemplo. A centralização por meio da construção em BTS, diminui os custos com vários postos de trabalho e facilita o acesso da população e advogados que utilizam esses serviços diariamente.

Pensando assim, **Magistrados do Poder Judiciário e a Servidores do Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do estado de Rondônia – DEA/TJRO**, idealizaram a adesão ao sistema de construção BTS, no intuito de locar a longo prazo, um novo prédio, ou seja, construído especificamente para atender os Fóruns da capital Porto Velho, estado de Rondônia.

Contudo, a adesão ao sistema de construção BTS é uma aposta da administração do Poder Judiciário para oferecer um ambiente melhor de trabalho aos Magistrados, Servidores, Operadores do Direito bem como um atendimento de qualidade ao Cidadão que não mais precisará ficar se deslocando para diversos endereços. Portanto, de olho na boa prestação jurisdicional, o TJRO, buscou soluções que se ajustem às novas tendências de Engenharia, Arquitetura e de Mercado da Construção Civil e Imobiliário, visando a praticidade e economicidade dos recursos públicos.



Governo do Estado de Rondônia
Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia



PROTOCOLO		REQUERIMENTO	Nº

AUTORES: Deputado Jair Montes e Marcelo Cruz

Senhores Deputados, entendemos ser justo que esta Casa, através de seus membros, preste esta homenagem, porque não resta dúvida que os homenageados do Poder Judiciário tiveram um papel relevante para promover a economicidade de recursos públicos quando pensaram na adesão ao sistema de construção em BTS visando abrigar todos os fóruns da capital num único lugar. Face ao exposto, é que realmente pedimos aos nobres pares a aprovação do presente requerimento.

Face ao exposto, é que realmente pedimos aos nobres pares a aprovação da presente propositura.

Plenário das Deliberações, 19 de novembro de 2019.


JAIR MONTES
Deputado Estadual – AVANTE


MARCELO CRUZ
Deputado Estadual - PTB



Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

MEMORANDO

Data: 04/12/2019.
Memo: 141/19.

DO: DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
PARA: CERIMONIAL

Senhora Diretora,

Encaminhamos a Vossa Senhoria, cópias dos Requerimentos nºs 681,702, 704/2019 que tratam de realização de Sessão Solene, Requerimento nº 691 que trata de arquivamento do Requerimento nº 637/19, Requerimento nº 701/2019 que trata do cancelamento da Audiência Pública estabelecida para o dia 9 de dezembro de 2019 às 15 horas, Requerimentos nº697,698,696,695,694,692,682,683,684,686,685,705/2019 que tratam de voto de louvor.

Atenciosamente,



Maria Aparecida Silva N. Lima
Diretora Dep. Legislativo

MARIA APARECIDA SILVA NASCIMENTO
Diretora Departamento Legislativo

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DEPARTAMENTO DE CERIMÔNIAS
PORTO VELHO, RECEBI EM 04/12/19
HORÁRIO: 09h.59min
ASSINATURA: Mariem