

ESTADO DE RONDÔNIA
Assembleia Legislativa
27 FEV 2018
Protocolo: 945/18
Processo: 945/18

Projeto de Lei nº. 864/18



Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Tribunal de Justiça
Gabinete da Presidência

SPD Nº 2434-18
AO EXPEDIENTE
Em: 27/FEV 2018

Presidente

Ofício n. 005/2018/Sepog-PR

Porto Velho, 22 de fevereiro de 2018.

A Sua Excelência o Senhor

Deputado Estadual Mauro de Carvalho

Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia

Nesta

LIDO NA SESSÃO DO TRIBUNAL
27 FEV 2018
1º Secretário

Assunto: Encaminhamento de anteprojeto de lei que altera a Lei Estadual n. 2.771, de 8 de junho de 2012, que reorganizou os serviços notariais e registrais do Estado de Rondônia.

Recebido, Autua-se e
Inclua em pauta.
27 FEV 2018
1º Secretário

Senhor Presidente,

Submeto à apreciação de Vossa Excelência e de seus ilustres Pares o anteprojeto de lei ordinária, aprovado em sessão do Tribunal Pleno Administrativo realizada em 19/2/2018, com proposta de alteração da Lei Estadual n. 2.771, de 8 de junho de 2012, que reorganiza os serviços notariais e registrais do Estado de Rondônia.

Certo de que essa proposição terá por parte desse Poder Legislativo a usual atenção dispensada a esta Corte de Justiça, reitero a Vossa Excelência e demais pares votos de respeito e consideração.

Atenciosamente,

Desembargador **Walter Waltenberg Silva Junior**
Presidente do Tribunal de Justiça

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
PROTOCOLO GAB. PRESIDÊNCIA
N. PROTOCOLO: 1.409
Entrada: 23/02/18
Saída: 26/02/18
NOME: Mailem

SECRETARIA LEGISLATIVA
RECEBIDO
26 FEV 2018
Servidor(nome legível)



Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Tribunal de Justiça
Gabinete da Presidência



MENSAGEM

EXCELENTÍSSIMOS(AS) SENHORES(AS) DEPUTADOS(AS) DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RONDÔNIA,

O anteprojeto de lei complementar que submeto à apreciação de Vossas Excelências, aprovado em sessão do Tribunal Pleno Administrativo realizada em 19/02/2018, propõe alteração da Lei Estadual n. 2.771, de 8 de junho de 2012, que reorganiza os serviços notariais e registrais do Estado de Rondônia.

Visando dirimir dúvida acerca de circunscrição territorial das Serventias de Registros de Imóveis de Cacoal/RO, delimitada pela Lei Estadual n. 2.771/2012, foi elaborado novo estudo técnico por órgão competente, a fim de atestar se as circunscrições territoriais estão em conformidade.

Verificaram-se da análise técnica inconsistências na descrição do perímetro das circunscrições geográficas do 1º e 2º Ofícios de Registros de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, fixada pela Lei Estadual n. 2.771/12, reclamando correção.

Portanto, a proposta altera o inciso III do § 2º do art. 3º da Lei Estadual n. 2.771/2012, em consonância com as alterações apontadas pelo estudo apresentado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Importante destacar que, no caso, a questão é fática, que se resume na demarcação correta dos limites territoriais de atuação dos 1º e 2º Ofícios de Registros de Imóveis da Comarca de Cacoal, na forma fixada pela citada Lei.

Desta forma, submeto à apreciação de Vossas Excelências o presente anteprojeto de lei ordinária.

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, 22 de fevereiro de 2018.

Desembargador **Walter Waltenberg Silva Junior**
Presidente do Tribunal de Justiça



Anteprojeto de Lei Ordinária

Altera a Lei Estadual n. 2.771, de 8 de junho de 2012, que reorganizou os serviços notariais e registrais do Estado de Rondônia.

O GOVERNADOR DO ESTADO DE RONDÔNIA:

Faço saber que a Assembleia Legislativa decreta e eu sanciono a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º Fica alterado o inciso III do § 2º do art. 3º da Lei Estadual n. 2.771, de 08 de junho de 2012, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º (...)

.....
III – Comarca de Cacoal:

a) **A circunscrição do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal** segue o seguinte perímetro, pelo sentido horário: "Partindo do encontro da rodovia RO-133 com o limite dos municípios de Cacoal e Ministro Andreazza, segue por este até o limite do município de Cacoal com o Estado do Mato Grosso. Segue por este até o limite dos municípios de Cacoal e Espigão D'Oeste. Segue por este até o limite dos municípios de Cacoal e Pimenta Bueno. Segue por este até a rodovia BR-364. Segue por esta até a avenida Belo Horizonte. Segue por esta até a rua Anel Viário. Segue por esta até rua Olívio Freire de Araújo. Segue por esta até a rua Pedro Kemper. Segue por esta até a rua Joaquim Fernandes Azevedo. Segue por esta até a rua Manoel Vitor Diniz. Segue por esta até a avenida Malaquita. Segue por esta até a rua Navirai. Segue por esta até seu prolongamento. Segue por este até a rua o Correia da Silva. Segue por esta até a rua Ismael de Souza Martiniano. Segue por esta até a rua Marcos de Jesus Crispim. Segue por esta até a rua Ilda Genuino Borba. Segue por esta até a rua Serafim Francisco das Chagas. Segue por esta até a rua Professora Íris José Duarte. Segue por esta até a rua Pedro



**Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Gabinete da Presidência**

Kemper. Segue por esta até a rua Jorge Amado. Segue por esta até a rua Gonçalves Dias. Segue por esta até a avenida Flor de Maracá. Segue por esta até a avenida Pedro Stecca. Segue por esta até a estrada Unha Seis. Segue por esta até a rodovia RO-133. Segue por esta até o encontro com o limite dos municípios de Cacoal e Ministro Andreazza, ponto inicial.

b) A circunscrição do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal segue o seguinte perímetro, pelo sentido horário: "Partindo do encontro do Limite dos municípios de Cacoal e Ministro Andreazza com a rodovia RO-133, segue pela rodovia RO-133 até a estrada Linha Seis. Segue por esta até a avenida Pedro Stecca. Segue por esta até a avenida Flor de Maracá. Segue por esta até a rua Gonçalves Dias. Segue por esta até a rua Jorge Amado. Segue por esta até a rua Pedro Kemper. Segue por esta até a rua Professora Íris José Duarte. Segue por esta até a rua Serafim Francisco das Chagas. Segue por esta até a rua Ilda Genuína Borba. Segue por esta até a rua Marcos de Jesus Crispim. Segue por esta até a rua Ismael de Souza Martiniano. Segue por esta até a rua Pedro Correia da Silva. Segue por esta até o prolongamento da rua Navirai. Segue por esta até a rua Naviraí. Segue por esta até a avenida Malaquita. Segue por esta até a rua Manoel Vitor Diniz. Segue por esta até a rua Joaquim Fernandes Azevedo. Segue por esta até a rua Pedro Kemper. Segue por esta até a rua Olívio Freire de Araújo. Segue por esta até a rua Anel Viário. Segue por esta até a avenida Belo Horizonte. Segue por esta até a Rodovia BR-364. Segue por esta até o limite dos municípios de Cacoal e Pimenta Bueno. Segue por este até o limite dos municípios de Cacoal e Rolim de Moura. Segue por este até o limite dos municípios de Cacoal e Castanheiras. Segue por este até o limite dos municípios de Cacoal e Presidente Médici. Segue por este até os limites de Cacoal e Ministro Andreazza. Segue por este até o encontro com a rodovia RO-133, ponto inicial".



Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Gabinete da Presidência

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Palácio do Governo do Estado de Rondônia, em ____ de ____ de
2018, ____º da República.

CONFÚCIO AIRES MOURA
Governador