



Presidente

ESTADO DE RONDÔNIA
Assembléia Legislativa

29 ABR 2014

Protocolo: 1250/14

Processo: 1221/14

MENSAGEM N. 090

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADORIA

, DE 24 DE ABRIL DE 2014.

Recebido, Autue-se e
inclusa em pauta.

29 ABR 2014

1º Secretário

01

EXCELENTÍSSIMOS SENHORES MEMBROS DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA:



Tenho a honra de submeter à elevada apreciação e deliberação dessa Egrégia Assembleia Legislativa, nos termos do inciso III, do artigo 65, da Constituição do Estado, o anexo Projeto de Lei, que “Autoriza o Poder Executivo Estadual a conceder aporte financeiro ao Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Estado – IPERON, por meio da doação de imóveis e dá outras providências”.

Nobres Parlamentares, este Poder Executivo Estadual, reconhecendo o interesse público da Previdência Estadual, bem como reconhecendo o *déficit* atuarial existente, visa a transferir diversos imóveis de sua propriedade à já citada Autarquia Estadual, no intuito de amortizar tal *déficit* atuarial.

Informo a Vossas Excelências que o procedimento encontra guarida na Portaria n. 402, de 10 de dezembro de 2008, do Ministério da Previdência Social, que disciplinou os parâmetros e as diretrizes gerais para organização e funcionamento dos regimes próprios de previdência social dos servidores públicos ocupantes de cargos efetivos da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, em cumprimento das Leis n. 9.717, de 1998 e n. 10.887, de 2004, de modo a garantir maior solidez aos fundos de previdência e capitalizado.

Ademais, os imóveis aportados, também poderão ser utilizados para aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimentos em participação, respaldados por Resolução do Banco Central do Brasil e Instrução da Comissão de Valores Mobiliários, garantindo mais receita e possibilitando, portanto, maior segurança aos ativos, inativos e pensionistas.

Certo de ser honrado com a elevada compreensão de Vossas Excelências e, consequentemente, com a pronta aprovação do mencionado Projeto de Lei, antecipo sinceros agradecimentos, subscrevendo-me com especial estima e consideração.

CONFÚCIO AIRES MOURA

Governador





**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADORIA**



PROJETO DE LEI DE 24 DE ABRIL DE 2014.

Autoriza o Poder Executivo Estadual a conceder aporte financeiro ao Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Estado – IPERON, por meio da doação de imóveis e dá outras providências.

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DECRETA:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Estadual autorizado a conceder aporte financeiro ao Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Estado – IPERON, por meio de doação de imóveis, especificados no Anexo Único desta Lei.

Parágrafo único. Os imóveis aportados poderão, nos termos das resoluções do Banco Central do Brasil e das instruções da Comissão de Valores Mobiliários, ser utilizados, especialmente, para a aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimentos em participação.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


CONFÚCIO AIRES MOURA
Governador



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADORIA

ANEXO ÚNICO



GOVERNO
DO
ESTADO DE
RONDÔNIA

IMÓVEIS DO PODER EXECUTIVO
ESTADUAL PARA AFETAÇÃO AO
FUNDO IMOBILIÁRIO DO IPERON/RO.

PROCESSO N°
01.1109.00429-0001/2013

CERTIDÃO DE IT/Nº PROCESSO CADASTRO- CGP/SUGESPE		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E ATUAL DESTINAÇÃO	ENDERECO - LOCALIZAÇÃO - MUNICÍPIO	VALOR CONTABILIZADO (R\$)
Nº	REGISTRO			
1	12.836	DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS SUGESPE	RUA MAJOR AMARANTE Nº 1342- SETOR 01, QUADRA 34, LOTE 85 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 607.835,22
2	11.023	EX - SINE - BANCO DO POVO - ATUAL C.M.R - COREFUR/SEAGRI.	RUA PAULO LEAL Nº 322 - SETOR 04, QUADRA 09, LOTE 01/B - PORTO VELHO/RO.	R\$ 2.444.371,71
3	19.238	RES/08. P/ CONSELHEIROS DO TRIBUNAL CONTAS	RUA NETUNO, Nº 3551 - BAIRRO NOVA FLORESTA - SETOR 18, QUADRA 37, LOTE 08 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 185.000,00
4	19.238	RES/08. P/ CONSELHEIROS DO TRIBUNAL CONTAS	RUA NETUNO, Nº 3551 - BAIRRO NOVA FLORESTA - SETOR 18, QUADRA 37, LOTE 08 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 185.000,00
5	19.238	RES/08. P/ CONSELHEIROS DO TRIBUNAL CONTAS	RUA NETUNO, Nº 3551 - BAIRRO NOVA FLORESTA - SETOR 18, QUADRA 37, LOTE 08 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 185.000,00
6	4.134	IMÓVEL URBANO - RESIDÊNCIA EM ALVENARIA -	AV. CARLOS GOMES, Nº 419 - CAIARÍ - LOTE 224, QUADRA 19, SETOR 01 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 640.200,00
7	355 LIVRO 2-H- G, FLS-355	CASA DO ESTUDANTE DE BELÉM	RUA BOAVENTURA DA SILVA Nº 167 - BELÉM/PA.	R\$ 231.000,00
8	10.967	LOTE DE TERRA URBANO - EDIFICAÇÃO (ADJUDICADO) EX BERON -	LOTE DE TERRA URBANO Nº 310, QUADRA 104, SETOR 002, SITO NA AV. CALAMA, 1.917, PVH, ÁREA TOTAL DE 560,00 M - PORTO VELHO/RO.	R\$ 450.000,00
9	PROCESSO ADM. 01- 2201.24032- 00/2008	LOTE DE TERRA RURAL (ADJUDICADO)	01 ALQUEIRE DE TERRAS RURAIS, LOTE 24, GLEBA 01, LINHA 136, KM 1 e 1/2. - ALTA FLORESTA DO OESTE -DISTRITO DE IZIDROLÂNDIA/RO.	R\$ 60.000,00
10	PROCESSO ADM 017.2005.001831- 1	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. AFONSO PENA, S/Nº, BAIRRO: REDONDO - SETOR 05, QUADRA 35 B, LOTE 06 - ALTA FLORESTA DO OESTE/RO.	R\$ 45.000,00



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADORIA



11	PROCESSO ADM 011.01.002630-5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. MARECHAL RONDON, Nº 4676 - CENTRO - SETOR 04 , QUADRA 21 LOTES 12,13,14 - ALVORADA DO OESTE/RO.	R\$ 40.000,00
12	PROCESSO ADM 01-2201.21368- 00/2008	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	LOTE 18, QUADRA 16, SETOR 04 , ÁREA MEDINDO 14X32 METROS, COM ALICERCE DE 6X8 METROS - AVENIDA HASSIB CURY - COSTA MARQUES/RO.	R\$ 10.000,00
13	7145	SEFAZ/RES. P/ AGENTE DE RENDAS	RUA SÃO PAULO, nº 3179 - LIBERDADE - SETOR 03 , QUADRA 42, LOTE 13 - ESPIGÃO D'OESTE/RO.	R\$ 45.000,00
14	1.400	GALPÃO DA CAGERO	RUA ACRE - SETOR 06, QUADRA B, LOTE 02 - ESPIGÃO D'OESTE/RO.	R\$ 1.600.000,00
15	PROCESSO ADM 015.97.005050-4	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. OSVALDO CRUZ - SETOR 02 , QUADRA 149, LOTE 10 - GUAJARA-MIRIM/RO.	R\$ 75.000,00
16	10.854 - PROCESSO ADM 005.1999.001797- 9	LOTE DE TERRAS E EDIFICAÇÃO URBANO - (ADJUDICADO) - LEI DE CESSÃO DE USO À PREFEITURA DE JI-PARANÁ POR 05 ANOS	AV. TRANSCONTINENTAL, S/N, 1º DISTRITO. - QUADRA 35 , SETOR 02, LOTE 02. - ANTIGA EMPRESA COMETA VEICULOS - JI-PARANÁ/RO.	R\$ 3.200.000,00
17	CAD 1.740	GALPÃO DA CAGERO	ESTRADA DO NAZARÉ COM RUAS T-04 E T-05 - ZONA FISCAL - V - JI-PARANÁ/RO.	R\$ 1.020.496,00
18	PROCESSO ADM 005.1997.015326- 5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	SETOR 03, QUADRA 95 B, LOTE 14 - SETOR 03 - JI-PARANÁ/RO.	R\$ 70.000,00
19	PROCESSO ADM 005.1997-008575- 8	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA T- 14 C/ K-0 - SETOR 03 , QUADRA 160 H, LOTE 19 - JI- PARANÁ/RO.	R\$ 50.000,00
20	PROCESSO ADM 01-2201.14048- 00/2011	LOTE DE TERRA RURAL (ADJUDICADO)	LOTE 10, DA GLEBA 02, LINHA C- 02, 600 M ² , COM UM BARRACÃO MEDINDO 8 X 12 M - MACHADINHO DO OESTE/RO.	R\$ 75.000,00
21	PROCESSO ADM 004.07.004897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - LOTE 354, SETOR 02, QUADRA 252 - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
22	PROCESSO ADM 004.07.004897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - LOTE 309, QUADRA 252, SETOR 02 - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
23	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 7 DE SETEMBRO S/N - LOTE 38, QUADRA 253, SETOR 02. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
24	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO S/N - LOTE 53, QUADRA 253, SETOR 02. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
25	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO S/N. - LOTE 98, QUADRA 253, SETOR 02, - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADORIA

26	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - LOTE 113, QUADRA 253, SETOR 002. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
27	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - SETOR 02, QUADRA 253, LOTE 158. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
28	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO S/N - LOTE 205, QUADRA 253, SETOR 02 - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
29	PROCESSO ADM Nº.01-2201.12460-00/2011	LOTE DE TERRAS RURAL (ADJUDICADO)	PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO JI- PARANÁ - LOTE 23, GLEBA 03, SETOR ABAITARÁ, LINHA 17 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 167.598,15
30	PROCESSO ADM 0058040.52.1997.8.22.0014	LOTE DE TERRAS RURAL (ADJUDICADO)	PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO JI- PARANÁ - LOTE 81, GLEBA 03, SETOR ABAITARÁ, LINHA 17 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 150.000,00
31	PROCESSO ADM Nº.01-2201.00455-00/2007 - e 009.01.000871-1	LOTES DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA COSTA E SILVA, S/N - LOTE 05 REMANESCENTE, QUADRA 25, SETOR 01 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 145.000,00
32	PROCESSO ADM 007.97.000825-9	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. PRESIDENTE KENNEDY N.º 921 - PIONEIROS - LOTE 12, QUADRA 21, SETOR 001 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 80.000,00
33	1.422 e PROCESSO ADM 9597/1991	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. PORTO, Nº 3194 - LOTE 800, QUADRA 54, SETOR 04 - COM 02 GALPÕES E 02 CASAS - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 175.000,00
34	PROCESSO ADM 010.97.004742-8	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA OLAVO BILAC, S/N - SETOR 06 LOTE 05 QUADRA 07 - LOTEAMENTO ALTO ALEGRE - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 120.000,00
35	PROCESSO ADM 010.97.001894-0	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. MANAUS C/ NORTE SUL, S/N - SETOR 004, QUADRA 055, LOTE 536 - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 40.000,00
36	CAD 956	GALPÃO CAGERO	RUA LONDRINA C/ 25 DE AGOSTO N.3015 - SETOR 04, QUADRA 14, LOTE 1040 - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 4.159.850,00
37	PROCESSO ADM 010.1997.007473-5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	LOTE 16, QUADRA 127, SETOR 03 - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 75.000,00
38	CAD 1.560	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. BRASIL S/Nº - CENTRO - LOTE 07, QUADRA 37, SETOR 08 - SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO.	R\$ 35.000,00
39	CAD 1.562	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. BRASIL, SNº - CENTRO - LOTE 08, QUADRA 36, SETOR 05 - SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO.	R\$ 35.000,00



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADORIA

40	PROCESSO ADM 0023069-88.2008.8.22.0003	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA PRESIDENTE JOÃO BATISTA FIGUEREDO - SETOR CENTRAL, QUADRA 55, LOTE12 - THEOBROMA/RO.	R\$ 45.000,00
41	6.318	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA SABINO BEZERRA DE QUEIROZ, S/N - SETOR 07, QUADRA 28, LOTE 07- 08 e 09 - VILHENA/RO.	R\$ 900.000,00
42	6.310	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA ANTÔNIO BEZZERA DE QUEIROZ, S/N LOTE 09,QUADRA 28, SETOR 7 - VILHENA/RO.	R\$ 700.000,00
43	PROCESSO ADM 014.98.000622-1 e 3114, 3115,3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121	LOTES DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	PARQUE SÃO PAULO - LOTES DE 01 À 07, QUADRA 41, SETOR 06 - VILHENA/RO.	R\$ 1.100.000,00
44	PROCESSO ADM 014.97.004692-1	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA MARECHAL DEODORO C/ AV 15 D NOVEMBRO E 7 SETEM - LOTE URBANO-09; QUADRA-120; SETOR - 01 - VILHENA/RO.	R\$ 360.000,00
45	3.518 e 3.519	LOTES DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. 622 C/ RUA 671 - LOTES 01e 02, QUADRA 51, SETOR 06 - VILHENA/RO.	R\$ 240.000,00
46	PROCESSO ADM 014.97.007275-2	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. CAPITÃO CASTRO, Nº. 3112 - LOTE:10, QUADRA:67, SETOR: 06 - VILHENA/RO.	R\$ 200.000,00
47	PROCESSO ADM 01497.7906-4-1998	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA 622- (ATUAL: RUA BARTOLOMEU GOSMÃO, S/Nº- SETOR-06,QUADRA-53,LOTE-01 - VILHENA/RO.	R\$ 290.000,00
48	PROCESSO ADM 01497.005421.5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. 622 C/ RUA 671 - LOTES 01e 02, QUADRA 51, SETOR 06 - VILHENA/RO.	R\$ 600.000,00
49	PROCESSO ADM 014.97.004693-0	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA MARCOS DA LUZ, 675 - CENTRO - LOTE-20,QUADRA-95,SETOR-01 - VILHENA/RO.	R\$ 85.000,00
50	PROCESSO ADM 014.97.007275-2	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. BARÃO DO RIO BRANCO C/ PIMENTA BUENO-SETOR: 06 QUADRA: 67 LOTE: 10 - VILHENA/RO.	R\$ 200.000,00
51	PROCESSO ADM 014.98.004473-5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. BARÃO DO RIO BRANCO C/ RUA NELSON TREMÉIA- QUADRA 54, SETOR 01, LOTES 11,12,13 e 15 - VILHENA/RO.	R\$ 350.000,00
TOTAL GERAL DE IMÓVEIS E VALOR:				51 R\$ 22.111.351,08