

ESTADO DE RONDÔNIA  
Assembleia Legislativa  
29 ABR 2014  
Protocolo: 1221/14  
Processo: 1221/14



Projeto de Lei nº 1250/14 AO EXPEDIENTE

Em: 29 ABR 2014

Presidente

Recebido, Autue-se e  
Inclua em pauta.

29 ABR 2014

1º Secretário

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

MENSAGEM N. 090, DE 24 DE ABRIL DE 2014.

EXCELENTÍSSIMOS SENHORES MEMBROS DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA:

Tenho a honra de submeter à elevada apreciação e deliberação dessa Egrégia Assembleia Legislativa, nos termos do inciso III, do artigo 65, da Constituição do Estado, o anexo Projeto de Lei, que “Autoriza o Poder Executivo Estadual a conceder aporte financeiro ao Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Estado – IPERON, por meio da doação de imóveis e dá outras providências”.

Nobres Parlamentares, este Poder Executivo Estadual, reconhecendo o interesse público da Previdência Estadual, bem como reconhecendo o *déficit* atuarial existente, visa a transferir diversos imóveis de sua propriedade à já citada Autarquia Estadual, no intuito de amortizar tal *déficit* atuarial.

Informo a Vossas Excelências que o procedimento encontra guarida na Portaria n. 402, de 10 de dezembro de 2008, do Ministério da Previdência Social, que disciplinou os parâmetros e as diretrizes gerais para organização e funcionamento dos regimes próprios de previdência social dos servidores públicos ocupantes de cargos efetivos da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, em cumprimento das Leis n. 9.717, de 1998 e n. 10.887, de 2004, de modo a garantir maior solidez aos fundos de previdência e capitalizado.

Ademais, os imóveis aportados, também poderão ser utilizados para aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimentos em participação, respaldados por Resolução do Banco Central do Brasil e Instrução da Comissão de Valores Mobiliários, garantindo mais receita e possibilitando, portanto, maior segurança aos ativos, inativos e pensionistas.

Certo de ser honrado com a elevada compreensão de Vossas Excelências e, conseqüentemente, com a pronta aprovação do mencionado Projeto de Lei, antecipo sinceros agradecimentos, subscrevendo-me com especial estima e consideração.

CONFÚCIO AIRES MOURA  
Governador

SECRETARIA LEGISLATIVA  
RECEBIDO  
29 ABR 2014  
  
Servidor(nome legível)



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GOVERNADORIA**



PROJETO DE LEI DE 24 DE ABRIL DE 2014.

Autoriza o Poder Executivo Estadual a conceder aporte financeiro ao Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Estado – IPERON, por meio da doação de imóveis e dá outras providências.

**A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DECRETA:**

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Estadual autorizado a conceder aporte financeiro ao Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Estado – IPERON, por meio de doação de imóveis, especificados no Anexo Único desta Lei.

Parágrafo único. Os imóveis aportados poderão, nos termos das resoluções do Banco Central do Brasil e das instruções da Comissão de Valores Mobiliários, ser utilizados, especialmente, para a aquisição de cotas de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimentos em participação.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**CONFÚCIO AIRES MOURA**  
Governador





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

ANEXO ÚNICO



GOVERNO  
DO  
ESTADO DE  
RONDÔNIA

**IMÓVEIS DO PODER EXECUTIVO  
ESTADUAL PARA AFETAÇÃO AO  
FUNDO IMOBILIÁRIO DO IPERON/RO.**

**PROCESSO Nº  
01.1109.00429-0001/2013**

CERTIDÃO DE IT/Nº PROCESSO CADASTRO- CGP/SUGESPE		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E ATUAL DESTINAÇÃO	ENDEREÇO - LOCALIZAÇÃO - MUNICÍPIO	VALOR CONTABILIZADO  (R\$)
Nº	REGISTRO			
1	12.836	DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS SUGESPE	RUA MAJOR AMARANTE Nº 1342- SETOR 01, QUADRA 34, LOTE 85 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 607.835,22
2	11.023	EX - SINE - BANCO DO POVO - ATUAL C.M.R - COREFUR/SEAGRI.	RUA PAULO LEAL Nº 322 - SETOR 04, QUADRA 09, LOTE 01/B - PORTO VELHO/RO.	R\$ 2.444.371,71
3	19.238	RES/08. P/ CONSELHEIROS DO TRIBUNAL CONTAS	RUA NETUNO, Nº 3551 - BAIRRO NOVA FLORESTA - SETOR 18, QUADRA 37, LOTE 08 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 185.000,00
4	19.238	RES/08. P/ CONSELHEIROS DO TRIBUNAL CONTAS	RUA NETUNO, Nº 3551 - BAIRRO NOVA FLORESTA - SETOR 18, QUADRA 37, LOTE 08 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 185.000,00
5	19.238	RES/08. P/ CONSELHEIROS DO TRIBUNAL CONTAS	RUA NETUNO, Nº 3551 - BAIRRO NOVA FLORESTA - SETOR 18, QUADRA 37, LOTE 08 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 185.000,00
6	4.134	IMÓVEL URBANO - RESIDÊNCIA EM ALVENARIA -	AV. CARLOS GOMES, Nº 419 - CAIARÍ - LOTE 224, QUADRA 19, SETOR 01 - PORTO VELHO/RO.	R\$ 640.200,00
7	355 LIVRO 2-H- G, FLS-355	CASA DO ESTUDANTE DE BELÉM	RUA BOAVENTURA DA SILVA Nº 167 - BELÉM/PA.	R\$ 231.000,00
8	10.967	LOTE DE TERRA URBANO - EDIFICAÇÃO (ADJUDICADO) EX BERON -	LOTE DE TERRA URBANO Nº 310, QUADRA 104, SETOR 002, SITO NA AV. CALAMA, 1.917, PVH, ÁREA TOTAL DE 560,00 M - PORTO VELHO/RO.	R\$ 450.000,00
9	PROCESSO ADM. 01- 2201.24032- 00/2008	LOTE DE TERRA RURAL (ADJUDICADO)	01 ALQUEIRE DE TERRAS RURAIS, LOTE 24, GLEBA 01, LINHA 136, KM 1 e 1/2. - ALTA FLORESTA DO OESTE -DISTRITO DE IZIDROLÂNDIA/RO.	R\$ 60.000,00
10	PROCESSO ADM 017.2005.001831- 1	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. AFONSO PENA, S/Nº, BAIRRO: REDONDO - SETOR 05, QUADRA 35 B, LOTE 06 - ALTA FLORESTA DO OESTE/RO.	R\$ 45.000,00

*brp*





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

11	PROCESSO ADM 011.01.002630-5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. MARECHAL RONDON, Nº 4676 - CENTRO - SETOR 04 , QUADRA 21 LOTES 12,13,14 - ALVORADA DO OESTE/RO.	R\$ 40.000,00
12	PROCESSO ADM 01-2201.21368- 00/2008	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	LOTE 18, QUADRA 16, SETOR 04, ÁREA MEDINDO 14X32 METROS, COM ALICERCE DE 6X8 METROS - AVENIDA HASSIB CURY - COSTA MARQUES/RO.	R\$ 10.000,00
13	7145	SEFAZ/RES. P/ AGENTE DE RENDAS	RUA SÃO PAULO, nº 3179 - LIBERDADE - SETOR 03, QUADRA 42, LOTE 13 - EPIGÃO D'OESTE/RO.	R\$ 45.000,00
14	1.400	GALPÃO DA CAGERO	RUA ACRE - SETOR 06, QUADRA B, LOTE 02 - EPIGÃO D'OESTE/RO.	R\$ 1.600.000,00
15	PROCESSO ADM 015.97.005050-4	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. OSVALDO CRUZ - SETOR 02, QUADRA 149, LOTE 10 - GUAJARA-MIRIM/RO.	R\$ 75.000,00
16	10.854 - PROCESSO ADM 005.1999.001797- 9	LOTE DE TERRAS E EDIFICAÇÃO URBANO - (ADJUDICADO) - LEI DE CESSÃO DE USO À PREFEITURA DE JI-PARANÁ POR 05 ANOS	AV. TRANSCONTINENTAL, S/N, 1º DISTRITO. - QUADRA 35, SETOR 02, LOTE 02. - ANTIGA EMPRESA COMETA VEICULOS - JI-PARANÁ/RO.	R\$ 3.200.000,00
17	CAD 1.740	GALPÃO DA CAGERO	ESTRADA DO NAZARÉ COM RUAS T-04 E T-05 - ZONA FISCAL - V - JI-PARANÁ/RO.	R\$ 1.020.496,00
18	PROCESSO ADM 005.1997.015326- 5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	SETOR 03, QUADRA 95 B, LOTE 14 - SETOR 03 - JI-PARANÁ/RO.	R\$ 70.000,00
19	PROCESSO ADM 005.1997-008575- 8	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA T- 14 C/ K-0 - SETOR 03, QUADRA 160 H, LOTE 19 - JI- PARANÁ/RO.	R\$ 50.000,00
20	PROCESSO ADM 01-2201.14048- 00/2011	LOTE DE TERRA RURAL (ADJUDICADO)	LOTE 10, DA GLEBA 02, LINHA C- 02, 600 M², COM UM BARRACÃO MEDINDO 8 X 12 M - MACHADINHO DO OESTE/RO.	R\$ 75.000,00
21	PROCESSO ADM 004.07.004897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - LOTE 354, SETOR 02, QUADRA 252 - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
22	PROCESSO ADM 004.07.004897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - LOTE 309, QUADRA 252, SETOR 02 - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
23	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 7 DE SETEMBRO S/N - LOTE 38, QUADRA 253, SETOR 02. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
24	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO S/N - LOTE 53, QUADRA 253, SETOR 02. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
25	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO S/N. - LOTE 98, QUADRA 253, SETOR 02, - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00

*Assinatura*





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

26	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - LOTE 113, QUADRA 253, SETOR 002. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
27	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO, S/N - SETOR 02, QUADRA 253, LOTE 158. - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
28	PROCESSO ADM 004.07.004.897-5	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA 07 DE SETEMBRO S/N - LOTE 205, QUADRA 253, SETOR 02 - OURO PRETO D'OESTE/RO.	R\$ 80.000,00
29	PROCESSO ADM Nº.01-2201.12460- 00/2011	LOTE DE TERRAS RURAL (ADJUDICADO)	PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO JI- PARANÁ - LOTE 23, GLEBA 03, SETOR ABAITARÁ, LINHA 17 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 167.598,15
30	PROCESSO ADM 0058040.52.1997. 8.22.0014	LOTE DE TERRAS RURAL (ADJUDICADO)	PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO JI- PARANÁ - LOTE 81, GLEBA 03, SETOR ABAITARÁ, LINHA 17 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 150.000,00
31	PROCESSO ADM Nº.01-2201.00455- 00/2007 - e 009.01.000871-1	LOTES DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA COSTA E SILVA, S/N - LOTE 05 REMANESCENTE, QUADRA 25, SETOR 01 - PIMENTA BUENO/RO.	R\$ 145.000,00
32	PROCESSO ADM 007.97.000825-9	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. PRESIDENTE KENNEDY N.º 921 -PIONEIROS - LOTE 12, QUADRA 21, SETOR 001 - PIMENTA BUENO/RO. *	R\$ 80.000,00
33	1.422 e PROCESSO ADM 9597/1991	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. PORTO, Nº 3194 - LOTE 800, QUADRA 54, SETOR 04 - COM 02 GALPÕES E 02 CASAS - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 175.000,00
34	PROCESSO ADM 010.97.004742-8	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA OLAVO BILAC, S/N - SETOR 06 LOTE 05 QUADRA 07 - LOTEAMENTO ALTO ALEGRE - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 120.000,00
35	PROCESSO ADM 010.97.001894-0	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. MANAUS C/ NORTE SUL, S/N - SETOR 004, QUADRA 055, LOTE 536 - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 40.000,00
36	CAD 956	GALPÃO CAGERO	RUA LONDRINA C/ 25 DE AGOSTO N.3015 - SETOR 04, QUADRA 14, LOTE 1040 - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 4.159.850,00
37	PROCESSO ADM 010.1997.007473- 5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	LOTE 16, QUADRA 127, SETOR 03 - ROLIM DE MOURA/RO.	R\$ 75.000,00
38	CAD 1.560	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. BRASIL S/Nº - CENTRO - LOTE 07, QUADRA 37, SETOR 08 - SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO.	R\$ 35.000,00
39	CAD 1.562	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. BRASIL, SNº - CENTRO - LOTE 08, QUADRA 36, SETOR 05 - SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO.	R\$ 35.000,00

*Assinatura*





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

40	PROCESSO ADM 0023069- 88.2008.8.22.0003	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA PRESIDENTE JOÃO BATISTA FIGUEREDO - SETOR CENTRAL, QUADRA 55, LOTE12 - THEOBROMA/RO.	R\$ 45.000,00
41	6.318	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA SABINO BEZERRA DE QUEIROZ, S/N - SETOR 07, QUADRA 28, LOTE 07- 08 e 09 - VILHENA/RO.	R\$ 900.000,00
42	6.310	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA ANTÔNIO BEZZERA DE QUEIROZ, S/N LOTE 09,QUADRA 28, SETOR 7 - VILHENA/RO.	R\$ 700.000,00
43	PROCESSO ADM 014.98.000622-1 e 3114, 3115,3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121	LOTES DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	PARQUE SÃO PAULO - LOTES DE 01 À 07, QUADRA 41, SETOR 06 - VILHENA/RO.	R\$ 1.100.000,00
44	PROCESSO ADM 014.97.004692-1	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	RUA MARECHAL DEODORO C/ AV 15 D NOVEMBRO E 7 SETEM - LOTE URBANO-09; QUADRA-120; SETOR - 01 - VILHENA/RO.	R\$ 360.000,00
45	3.518 e 3.519	LOTES DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. 622 C/ RUA 671 - LOTES 01e 02, QUADRA 51, SETOR 06 - VILHENA/RO.	R\$ 240.000,00
46	PROCESSO ADM 014.97.007275-2	LOTE DE TERRAS URBANO - (ADJUDICADO)	AV. CAPITÃO CASTRO, Nº. 3112 - LOTE:10, QUADRA:67, SETOR: 06 - VILHENA/RO.	R\$ 200.000,00
47	PROCESSO ADM 01497.7906-4- 1998	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA 622- (ATUAL: RUA BARTOLOMEU GOSMÃO,S/Nº- SETOR-06,QUADRA-53,LOTE-01 - VILHENA/RO.	R\$ 290.000,00
48	PROCESSO ADM 01497.005421.5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. 622 C/ RUA 671 - LOTES 01e 02, QUADRA 51, SETOR 06 - VILHENA/RO.	R\$ 600.000,00
49	PROCESSO ADM 014.97.004693-0	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	RUA MARCOS DA LUZ, 675 - CENTRO - LOTE-20,QUADRA- 95,SETOR-01 - VILHENA/RO.	R\$ 85.000,00
50	PROCESSO ADM 014.97.007275-2	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. BARÃO DO RIO BRANCO C/ PIMENTA BUENO-SETOR: 06 QUADRA: 67 LOTE: 10 - VILHENA/RO.	R\$ 200.000,00
51	PROCESSO ADM 014.98.004473-5	LOTE DE TERRA URBANO (ADJUDICADO)	AV. BARÃO DO RIO BRANCO C/ RUA NELSON TREMÉIA- QUADRA 54, SETOR 01, LOTES 11,12,13 e 15 - VILHENA/RO.	R\$ 350.000,00
TOTAL GERAL DE IMÓVEIS E VALOR:			51	R\$ 22.111.351,08