



LIDO NA SESSÃO DO DIA  
15 ABR 2014  
1º Secretário

## Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.



PROTOCOLO

REQUERIMENTO

Nº 509/14

**APROVADO (A)  
VAI AO EXPEDIENTE**

Em 15/04/2014

1º Secretário

AUTOR : Deputada Epifânia Barbosa

**REQUER** a realização de Audiência Pública no dia 15 de maio de 2014, às 09:00 horas no Plenário desta Casa de Leis para tratar sobre a titularidade de terras urbanas denominada de "FIGURA A".

A Deputada que a este subscreve REQUER, nos termos regimentais necessários, que seja aprovada realização de audiência pública no dia 15 de maio de 2014, às 09:00 horas, no Plenário desta Casa de Leis para tratar sobre a titularidade de terras urbanas denominada de FIGURA A.

Plenário de Deliberações, 09 de abril de 2014.

**EPIFÂNIA BARBOSA**  
Deputada Estadual/PT

### JUSTIFICATIVA

Trata-se essencialmente da regularização fundiária de uma área de terras localizada no perímetro urbano do município de Porto Velho a qual se denomina FIGURA A, da qual a União através da SPU – Secretaria de Patrimônio da União em Rondônia AFIRMA possuir o domínio. "FIGURA A", é uma área localizada na região central de Porto Velho em que residem cerca de 50 mil famílias e sua extensão abrange os bairros Arigolândia, Panair, Olaria, Pedrinhas, Caiari, Triângulo, Areal, Baixa União e parte do Centro. Trata de uma luta centenária dos moradores pela regularização de seus lotes e a exclusão do pagamento da taxa de ocupação, que, dependendo do imóvel, podem chegar até 20 mil reais anuais. São cerca de 50 famílias que têm que pagar além do IPTU, uma TAXA DE OCUPAÇÃO que não é imposto, mas um 'modo' de preço público praticado pelo Governo Federal para cobrar uma espécie de aluguel de uma pessoa que habite um imóvel quando esta pertença à UNIÃO. No início de 2013 tudo indicava que o processo de



## Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

PROTOCOLO

REQUERIMENTO

Nº

AUTOR : Deputada Epifânia Barbosa

regularização iria ter seu desfecho final ante o acordo firmado entre Prefeitura e SPU, contudo, apesar de toda a movimentação nessa direção o que se verifica é uma protelação dessa regularização por parte do SPU o que vem trazendo preocupação e desconforto **apenas** para os moradores daquele local, que têm sofrido com ação de cobrança da Procuradoria da Fazenda Nacional em decorrência da inscrição em dívida ativa da União, com retenção do Imposto de Renda, e ainda ordem de despejo para alguns. Apesar deste acordo de regularização firmado entre a Prefeitura de Porto Velho, a Superintendência do Patrimônio da União e os moradores da FIGURA A ter sido no sentido do repasse da área de terras em discussão para a municipalidade objetivando a regularização fundiária, ainda em junho de 2013, tal acordo não fora cumprido, ao contrário, quebrado de forma verbal pela atual superintendência da SPU, deixando aqueles moradores indignados e de mãos atadas (multas e ordem de despejo como já dito). Segundo as razões da SPU a área denominada "FUGURA A" não fora doada ao Município, fazendo parte do acervo da Estrada de Ferro Madeira Mamoré que ainda pertence à União. Esta audiência pública é justamente para apresentar as documentações que comprovam não ser aquela área pertencente à União, ao contrário, é área consolidada como Urbana há mais de 50 anos, e ainda colocar todas as partes interessadas, Prefeitura, SPU, Governo do Estado, Ministra de Planejamento, Secretaria Municipal e Estadual de regularização fundiária e, sobretudo, os moradores daquela área, para que possa se chegar a um acordo final para este clamor.

*Epifânia*