



LIDO NA SESSÃO DO DIA
11 MAR 2014
1º Secretário

PROTOCOLO	Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia		REQUERIMENTO	Nº 48714
	APROVADO (A).	VIA DE EXPEDIENCIAMENTO		
	Em _____/_____/20_____ <i>[Signature]</i>	1º Secretário		

AUTOR: DEP. CLÁUDIO CARVALHO

REQUER a realização de Audiência Pública no dia 03 de abril de 2014, às 09:00 horas no plenário desta Casa de Leis para tratar sobre a titularidade de terras urbanas denominada de "FIGURA A".

O Deputado que a este subscreve REQUER, nos termos regimentais necessários, que seja aprovada realização de audiência pública no dia 03 de abril de 2014, às 09:00, no Plenário desta Casa de Leis para tratar sobre a titularidade de terras urbanas denominada de FIGURA A.

Plenário de Deliberações, 25 de fevereiro de 2014.

[Signature]
CLÁUDIO CARVALHO
Deputado Estadual/PT

JUSTIFICATIVA

Trata-se essencialmente da regularização fundiária de uma área de terras localizada no perímetro urbano do município de Porto Velho a qual denomina-se FIGURA A, da qual a União através da SPU – Secretaria de Patrimônio da União em Rondônia AFIRMA possuir o domínio. "Figura A", é uma área localizada na região central de Porto Velho em que residem cerca de 50 mil famílias e sua extensão abrange os bairros Arigolândia, Panair, Olaria, Pedrinhas, Caiari, Triângulo, Baixa da União e parte do Centro e Areal. Trata de uma luta centenária dos moradores pela regularização de seus lotes e a exclusão do pagamento da taxa de ocupação, que, dependendo do imóvel, podem chegar até 20 mil reais anuais. São cerca de 50 famílias que têm que pagar além do IPTU, uma TAXA DE OCUPAÇÃO que não é imposto, mas um 'modo' de preço público praticado pelo Governo Federal para cobrar uma espécie de aluguel de uma pessoa que habite um imóvel quando



Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia.

PROTOCOLO

REQUERIMENTO

Nº

AUTOR: DEP. CLÁUDIO CARVALHO

este pertença à UNIÃO. No início de 2013 tudo indicava que o processo de regularização iria ter seu desfecho final ante o acordo firmado entre Prefeitura e SPU, contudo, apesar de toda a movimentação nessa direção o que se verifica é uma protelação dessa regularização por parte do SPU o que vem trazendo preocupação e desconforto apenas para os moradores daquele local, que têm sofrido com ação de cobrança da Procuradoria da Fazenda Nacional em decorrência da inscrição em dívida ativa da União, com retenção do Imposto de Renda, e ainda ordem de despejo para alguns. **Apesar deste acordo de regularização** firmado entre a Prefeitura de Porto Velho, a Superintendência do Patrimônio da União e os moradores da FIGURA A ter sido no sentido do repasse da área de terras em discussão para a municipalidade objetivando a regularização fundiária, ainda em junho de 2013, tal acordo não fora cumprido, ao contrário, quebrado de forma verbal pela atual superintendência da SPU, deixando aqueles moradores indignados e de mãos atadas (multas e ordem de despejo como já dito). Segundo as razões da SPU a área denominada “FIGURA A” não fora doada ao Município, fazendo parte do acervo da Estrada de Ferro Madeira Mamoré que ainda pertence à União. Esta audiência pública é justamente para apresentar as documentações que comprovam não ser aquela área pertencente à UNIÃO, ao contrário, é área consolidada como Urbana há mais de 50 anos, e ainda colocar todas as partes interessadas, Prefeitura, SPU, Governo do Estado, Ministra de Planejamento, Secretaria Municipal e Estadual de regularização fundiária e, sobretudo, os moradores, daquela área, para que possa se chegar a um acordo final para este clamor.