

Proj. Lei nº 2911/08

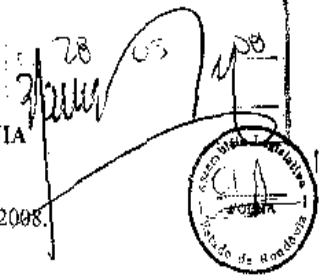
AO EXPEDIENTE  
Em 28 MAI 2008

ESTADO DE RONDÔNIA  
Assembleia Legislativa  
20 MAI 2008  
Protocolo 321/08  
Processo 2981/08



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

MENSAGEM Nº 078, DE 27 DE MAIO DE 2008.



EXCELENTÍSSIMOS SENHORES MEMBROS DA ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA:

Tenho a honra de submeter à elevada apreciação e deliberação dessa egrégia Assembleia Legislativa, nos termos do inciso III, do artigo 15, da Constituição Estadual, o anexo Projeto de Lei que "Autoriza o Poder Executivo a transferir, para a Escola Técnica Federal de Rondônia, mediante doação, imóvel pertencente ao Estado de Rondônia"

Senhores Deputados, o Governo do Estado, reconhecendo o interesse público e atendendo ao pleito feito pelo Prefeito de Ji-Paraná, manifesta seu interesse em doar Escola Técnica Federal de Rondônia, nos termos da legislação vigente, o prédio da Escola Silvío Gonçalves de Farias e toda a sua infra-estrutura existente, com vistas a compor proposta de implantação da Escola Técnica Federal em Ji-Paraná.

A Implantação da Escola Técnica Federal em Ji-Paraná possibilitará a ampliação do número de cursos oferecidos, ampliando a quantidade de alunos atendidos, ampliando a capacidade de formar mão-de-obra especializada capaz de atender as demandas existentes.

A manutenção e a conservação do prédio onde funcionará a Escola Técnica Federal de Educação Tecnológica ficará a cargo da Escola Técnica Federal de Rondônia, sendo que a mesma deverá contratar aproximadamente 100 (cem) professores e funcionários, para funcionamento da referida escola.

Certo de ser honrado com a elevada compreensão de Vossas Excelências e, conseqüentemente, com a pronta aprovação do mencionado Projeto de Lei, requerendo, nos termos do artigo 41, da Constituição do Estado, seja adotado o Regime de Urgência, previsto nos artigos 232 e seguintes, do Regimento Interno da Assembleia Legislativa, aprovada pela Resolução nº 32, de 21 de agosto de 1990, antecipo sinceros agradecimentos, subscrevendo-me com especial estima e consideração.

IVO NARCISO CÁSSOL  
Governador

SECRETARIA LEGISLATIVA  
Recebido em 28 MAI 2008  
Nome: [Assinatura]



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA**

**PROJETO DE LEI DE 27 DE MAIO DE 2008.**

Autoriza o Poder Executivo a transferir, para a Escola Técnica Federal de Rondônia, mediante doação, edificação de imóvel pertencente ao Estado de Rondônia.

**A ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DECRETA:**

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a transferir, para a Escola Técnica Federal de Rondônia, mediante doação, as edificações pertencentes ao Estado de Rondônia, localizadas entre os seguintes limites e confrontações: frente: para a Rua Rio Amazonas; lado esquerdo: Rua Valdecir Batista de Menezes; lado direito: com Lote nº 02, fundos: área rural, com as especificações contidas no Anexo único desta Lei.

Parágrafo único. A edificação de que trata o *caput*, contém os blocos A, B, C, D, E, F, G, H e I, que encontram-se especificados no Anexo único desta Lei.

Art. 2º A edificação de que trata o artigo 1º desta Lei, será destinada à implantação da Escola Técnica Federal de Rondônia, cujo terreno acha-se inscrito no Livro 2, ficha 001, matrícula 6.777, no Cartório de Registro de Imóveis de Ji-Paraná.

Art. 3º A doação será efetuada sob a condição de ser o referido bem, utilizado exclusivamente para atender à necessidade e o interesse público, ficando revertido ao Patrimônio do Estado, em caso de desvio da finalidade de sua utilização.

Art. 4º A Procuradoria Geral do Estado adotará as medidas necessárias ao cumprimento da presente Lei, no que se refere à transferência da respectiva edificação do imóvel perante os Cartórios competentes.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA**

**ANEXO ÚNICO**

**LEGENDA DEMONSTRATIVA DA LOCALIZAÇÃO DOS BLOCOS:  
COMPLEXO ESCOLAR CAPITÃO SILVIO GONÇALVES FARIAS (ESCOLA AGRÍCOLA)**

CONFORME CROQUI DE INFORMAÇÃO E LOCAÇÃO EM ANEXO

- A, B, C e D- BLOCO DAS SALAS DE AULA
- E- BLOCO DE OFICINA DE PROTÓTIPOS/REFEITÓRIO
- F - BLOCO DE MÁQUINAS (MADEIRA)
- G - BLOCO - AUDITÓRIA E BIBLIOTECA
- H - BLOCO DE LABORATÓRIO DE MADEIRA/ESTUFA
- I - BLOCO DE LABORATÓRIO DE SOLO E ÁGUA

- 1- GUARITA/CONTROLE
- 2- CASA DO MOTOR GERADOR DE ENERGIA
- 3- MASTROS DE BANDEIRA
- 4- ESTACIONAMENTO, PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO SEXTAVADO (PARALEPÍPEDO)
- 5- PÁTIO DE MANOBRA/CARGA, PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO SEXTAVADO (PARALEPÍPEDO)
- 6- PRAÇA
- 7- TÔTEM INFORMATIVO
- 8- CIRCULAÇÃO PEDESTRE, CONTRAPISO C/ CIMENTO DESEMPENADO COM JUNTAS DE 1 EM 1m.
- 9- ACESSO, PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO SEXTAVADO (PARALEPÍPEDO)

**ATRIBUTOS DO TERRENO:**

Muro em alvenaria delimitando todo o perímetro do terreno (Levantamento)  
Dimensões: Frente = 124,09m<sup>2</sup>, lado Direito = 97,22m + 74,73m, Fundo = 49,19m  
Lado Esquerdo = 103,47m - 133,68m  
Área do Terreno: 22.839,13m<sup>2</sup>  
Endereço: Rua Rio Amazonas, nº. 151, Bairro: Jardim dos Imigrantes - Ji-Paraná  
Setor: 09, Quadra: 45

**MEMORIAL DESCRITIVO: DADOS DA EDIFICAÇÃO**

Localização: Ji-Paraná-Ro

BLOCO: A, B, C, D, E  
Fundação- Pedra argamassada  
Baldrame - Alvenaria de tijolos cerâmica de 1 vez  
Contra Piso - Lastro de Concreto e = 2 cm  
Piso - Cerâmico, (0,43X 0,43)m, PEI - 5  
Paredes ou Vedação - Alvenaria de tijolos cerâmica de 6 furos - 1/2 vez  
Revestimento de Parede - Reboco Paulista  
Revestimento de Copa e Banheiro- Azulejos brancos (0,15x 0,15)m na cor branca até altura do forro.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
GOVERNADORIA

Forro - Madeira de Lei, tipo lambri inclusive, entarugamento, apoiado sobre estrutura de madeira, nas bitolas convenientes aos vãos.

Estrutura da Cobertura - Madeira de Lei

Cobertura - Telha de aço galvanizada tipo trapezoidal termo-acústico

Instalação Elétrica - Seguindo Especificações do projeto elétrico e exigências da concessionária de energia elétrica - CERON

Instalação Hidráulica e Sanitária- Reservatório superior tipo taça em chapas metálica com capacidade para 10.000 mil litros, alimentada por poço semi-artesiano e pela rede de abastecimento público, tubulações em PVC rígido roscável inclusive conexões. Seguindo especificações técnicas da ABNT e exigências da CAERD.

Fossa séptica e sumidouro, caixas de inspeção e caixa de gordura em alvenaria com tampa em concreto armado, tubulação em PVC rígido da linha sanitária inclusive seguindo especificações técnicas da BNT e exigências da CAERD.

Vaso sanitário de louça branca com descarga de sobrepor

Lavatório de louça branca sem coluna, saboneteira e porta toalha em aço inox

Chuveiro em PVC

Pintura em Parede de Alvenaria - Tinta acrílica em duas demãos, acima do barramento de 0,60cm de altura, com cerâmica de (7,5x7,5)m

Esquadrias de Ferro e Vidros - Janela em ferro e vidro (2,70 x 1,35) m

Baseculante ferro e vidro - ( 0,60x0,60)m. e ( 3,60x0,60)m.

Porta

DADOS COMPLETARES:

Áreas Construídas:

Bloco A = 259,05m<sup>2</sup>

Bloco B = 440,22m<sup>2</sup>

Bloco C = 270,30m<sup>2</sup>

Bloco D = 486,67m<sup>2</sup>

Bloco E = 539,28m<sup>2</sup>

Bloco A - Tem um setor Pessoal, Setor Financeiro, Centro de Processamento de Dados, WC Masc.e Fem., Secretaria, recepção, circulação Externa,

Bloco B - Sala de Reuniões, Sala dos Professores, Setor de Integração Escola /Empresa, Coordenação de Estágio, Circulações Externas, Xerox, Copa, Sala do Vice- Diretor, Sala da Diretoria, Coordenação Pedagógica e Coordenação Técnica.

Bloco C - 02 Salas de Laboratório de Informática, WC masc e Fem e Circulações Externas.

Bloco D - 06 Salas de aulas, Circulações Externas

Bloco E - Contém duas circulações externas, Salão de Oficina de Protótipos, Cantina e Convivência , duas salas de lojas, um banheiro M e F , Cozinha, Depósito e Oficina de Manutenção.

OBS: Os blocos A, B, C, D, E, estão interligados por uma passarela coberta.

Total de Áreas Construídas dos Blocos Acima = 1.995,52m<sup>2</sup>

Bloco - E

Fundação- Viga Baldrames

Baldrame - Alvenaria de tijolos cerâmica 1 vez

Contra Piso- Lastro de Concreto e = 2 cm



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GOVERNADORIA**

Piso- Cerâmico PI-5 (0,43X0,43)m  
Paredes ou Vedação- Alvenaria de tijolos cerâmica de 6 furos 1/2 vez  
Revestimento de Parede- Reboco Paulista  
Revestimento de Copa e Banheiro- Azulejos brancos ( 0,15x 0,15)m na cor branco  
Estrutura do forro- Madeira de Lei  
Forro – Madeira de Lei, tipo lambri inclusive, entarugamento, apoiado sobre estrutura de madeira, nas bitolas convenientes aos vãos  
Estrutura da Cobertura - Estrutura Metálica  
Cobertura- Telha de aço galvanizada tipo trapezoidal termo-acústico  
Instalação Elétrica - Seguindo Especificações do projeto elétrico e exigências da concessionária de energia elétrica - CERON

Instalação Hidráulica e Sanitária - Seguindo especificações do projeto e normas técnicas da BNT e exigência da CARD.

Vaso sanitário de louça branca com descarga de sobrepor  
Lavatório de louça branca sem coluna, saboneteira e porta toalha em aço inox  
Chuveiro em PVC

Pintura em Parede de Alvenaria- Tinta acrílica em duas demãos, acima do barramento de 0,60cm de altura com cerâmica de (7,5x7,5)m

Esquadrias de Ferro e Vidros - Janela em ferro e vidro ( 2,70 x 1,35 )

Basculante de ferro e vidro - (0,60x0,60)m. e (3,60x0,60)m.

Bloco F - Tipo Industrial

Área Construída do Bloco F = 880,04m<sup>2</sup>

Fundação – Superficial com sapatas isoladas em blocos de C.A., Baldrame em alvenaria de uma vez em tijolos cerâmicos e vigas Baldrame em concreto armado.

Os cintamentos superiores de armação em C.A..

Vedações Frontais – Tela tipo alambrado H= 2,0m de altura, tela em malha triangular e vedação em alvenaria de cobogó, portão de acesso ao salão de máquinas com chapa metálica de correr.

Vedações Laterais – Em alvenaria de tijolos cerâmicos de 6 furos - 1 vez .

Vedações na parte Posterior – Alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos - 1/2 vez.

Contra - piso do Salão de Máquinas – Concreto Ciclopico e = 3cm

Piso da parte Posterior – Cerâmico com cerâmica (0,34x0,34)m PI -5

Revestimento de Banheiros – Azulejo branco (15x15)cm H= 3m.

Estrutura da Cobertura do Salão de Máquinas – Treliças metálicas em arco

Cobertura – Telhas metálicas trapezoidal

Forro da Parte Posterior- Madeira de Lei, tipo lambri inclusive, em entarugamento, apoiado sobre estrutura de madeira, nas bitolas convenientes aos vãos

Estrutura da Cobertura da Parte Posterior – Em Madeira de Lei .

Cobertura da Parte Posterior – Telhas de fibrocimento e= 5mm.

OBS: O referido bloco comporta um salão de máquinas, We masc e Fem, Circulação Interna e Depósito.

Bloco G

Área Construída do Bloco G = 409,80m<sup>2</sup>



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GOVERNADORIA**

Fundação – Em Pedra Argamassada  
Baldrame – Alvenaria de tijolos cerâmico 1 vez  
Contra – Piso - Lastro de Concreto e = 2cm  
Piso – Cerâmica ( 43x43)cm PI -5, (34x34)cm e cimentado desempenado com junta de dilatação de 1 em 1m.  
Paredes ou Vedação – Tijolos cerâmico 6 furos ½ vez  
Revestimento de Paredes – Reboco Paulista.  
Revestimento de Banheiros e copa – Azulejo (15x15) cm, aplicados sobre emboço com massa mista de cimento e areia - Traço -1: 4.  
Estrutura da Cobertura - Estrutura Metálica  
Cobertura – Telhas de aço galvanizado trapezoidal , termo-acústica  
Forro – Madeira de Lei, tipo lambri inclusive, entarugamento, apoiado sobre estrutura de madeira, nas bitolas convenientes aos vãos  
Esquadrias - Portas: Ferro e vidro, e em madeira revestida em laminado.  
Janelas: Metálica de correr com vidro  
Basculantes: Esquadrias metálicas com vidro

Instalações Elétricas – Seguindo Especificações do projeto elétrico e exigências da concessionária de energia elétrica - (Ceron).

Instalações Hidráulicas e Sanitárias - Seguindo especificações do projeto e normas técnicas da BNT e exigência da CARD.

Louças e Metais Sanitários – Vasos sanitários de louça branca com descarga de sobrepor, Lavatório de louça branca sem coluna, Lavatório de balcão em granilite com três cubas e torneiras de aço inox ½ “, Mictório em louça branca, Porta toalhas em aço inox, Pia em aço inox instalada na copa ( 2,60x0,60)m com uma cuba.

Pinturas - Pinturas de Paredes: em tinta acrílica em duas demãos .

Pinturas de Esquadrias:Janela, Portas e Basculantes metálicos tinta esmalte sintético.

Pinturas de Forro- Acrílica na cor branca - 02 demãos

O referido bloco contém: Um auditório, uma biblioteca Wc Masc, Fem , Copa/ Bar, Depósito, Foyer, uma Praça na parte frontal do bloco.

**Bloco I e H**

Área Construída do bloco I = 255,00m<sup>2</sup>

Área Construída do bloco H = 407,03m<sup>2</sup>

Área da Passarela coberta – 12,00m<sup>2</sup>.

Fundação – Pedra Argamassada

Baldrame – Alvenaria de tijolos cerâmico de ½ vez

Contra- Piso - Lastro de concreto e = 2cm

Piso – Cerâmica (43x43) cm PI -5 , cerâmica (34x34)cm PEI-5 e cimentado desempenado com junta de dilatação de 1 em 1m.

Paredes ou Vedações – Alvenaria de tijolos cerâmico de 6 furos ½ vez

Revestimento de Parede - Reboco Paulista

Revestimento de Banheiros – Emboço e azulejo (15x15) cm cor branca.

Estrutura da Cobertura- Madeira de Lei

Cobertura – Telha de fibrocimento e = 5mm.



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GOVERNADORIA**

Estrutura do Forro – Madeira de Lei .

Forro – Madeira de Lei, tipo lambri inclusive, entarugamento, apoiado sobre estrutura de madeira, nas bitolas convenientes aos vãos

Instalações Elétricas – Seguindo Especificações do projeto elétrico e exigências da concessionária de energia elétrica- Ceron

Instalações Hidráulicas e Sanitárias - Seguindo especificações do projeto e normas técnicas da BNT e exigência da CARD.

Louças e Metais Sanitários – Vaso sanitário de louça branca, caixa de descarga de sobrepor, Lavatório de louça branca sem coluna, Porta toalha de aço inox, Saboneteira de aço inox, Porta papel de aço inox, Mictório de louça branca, Ralo inox 3/4".

Pinturas – Pinturas de Paredes em tinta acrílica em duas demãos .

Pinturas de Esquadrias Janela, Portas e Basculantes metálicos - tinta esmalte sintético.

Pintura de Forro - Acrílica na cor branca 02 demãos

Bloco I contém - Um Laboratório de Solo e um laboratório de água

Bloco H contém - Salão de classificação de madeira, duas estufas, carga e descarga de veículo, um depósito, We masc. Fem e um para deficiente.

OBS: Bloco – I, está ligado ao bloco – H, por uma passarela coberta

OBS: Todo complexo escolar é servido por esgotamento sanitário " Sistema fossa e Sumidouro" com tubulação PVC 100mm.

Total Geral de áreas Construídas dos blocos que correspondem ao complexo da Escola Estadual de Ensino Profissionalizante - SÍLVIO GONÇALVES DE FARIAS.

Total = 4.004,61m².

GUARITA/ CONTROLE

Área Construídas – 45,22m²

Fundação – Pedra argamassada

Baldrame - Alvenaria de tijolos cerâmico 6 furos 1 vez .

Contra- Piso - Lastro de Concreto e = 2cm

Piso – Cerâmica (34x34)cm PEI-5

Paredes ou Vedações – Alvenaria de tijolos cerâmica 6 furos 1/2 vez

Revestimento de Parede - Reboco Paulista.

Estrutura do Forro -- Madeira de Lei

Forro - Madeira de Lei, tipo lambri inclusive, entarugamento, apoiado sobre estrutura de madeira, nas bitolas convenientes aos vãos

Estrutura da Cobertura - Madeira de Lei

Cobertura -- Telhas de aço galvanizado trapezoidal , termo-acústico.

Revestimento da Parte Frontal, Lateral e Parte Posterior da Guarita -- Emboço e revestimento em partilhas vitrificadas na altura de 1,20m.

Portões - Portões Metálicos de abrir sendo um de 1,00m x 1,80m e o outro Metálico com pilar de concreto medindo 2,50m x 1,80m duas folhas.



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GOVERNADORIA**

Pinturas – Paredes: Tinta acrílica na cor branca 02 demãos  
Portões: Tinta Óleo 02 demãos.  
Forro: Tinta acrílica na cor branca 02 demãos.

Instalações Elétricas - Seguindo especificações exigidas pela concessionária de Energia Elétrica- Ceron.